

Генеральный директор УО
ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись

печать



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Энтузиастов, д.63 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

	Участков								
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п						
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п						
Выходы на чердак	ремонт								
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.						
внутренний водосток	установка решеток и зонтов	-	шт.						
	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п						
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п						

фасад

таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.						
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м						
цоколь	окраска поверхности цоколя	-	кв.м						
отмостка	восстановление поврежденных участков	-	кв.м						
приемки водоотводящие лотки и отводы от здания	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м						
	восстановление лотков		м/п						

крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	-	Кв.м		
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м		
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м		
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.		
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.		
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-	шт.		
межпанельные швы		восстановление поврежденных	-	Кв.м		
пожарные лестницы		герметизация швов укрепление и окраска лестниц	-	М/л шт.		
ПОДЪЕЗД						
дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 20.12.24

Оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	8	шт.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.24
внутренние стены	Акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наплывления при наличии трещин)	667,4	кв.м	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.24
лестницы		восстановление ступеней, отраждений и перил	-	кв.м		
ремонт		ремонт поврежденных элементов, промывка стволла м/пр и мусорокамер	-	м/п		
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м		
балки (ригели)		ремонт и окраска	-	кв.м		
перекрытий и покрытий		конструкций	-	кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.		
Центральное отопление						
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	шт.	м/п	
задвижки и прочая		установка КИП и	-	шт.		

запорная арматура		ревизия запорной арматуры							
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-		м/п				

Ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных решеток		М/п			
Электрооборудование							
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.			
Щит распределительный этажный		закрытия на замок	-	шт.			
Светильники		восстановление герметичности, исправности	8	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.24
Выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности					
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВДГО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	шт.					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 24 » декабря 2023 г. *Хвостов И.Н.* (Хвостов И.Н)

Предложения согласованы _____
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 24 » декабря 2023 г. *Хвостов И.Н.* (Хвостов И.Н.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).